



asbest in uw woning

GEEN PANIEK!

parteon

Wat u moet weten over asbest

Asbest is vaak in het nieuws. Vooral omdat asbest in sommige gevallen schadelijk kan zijn voor de gezondheid. Dat mensen zich daarom zorgen maken als zij of iemand uit hun omgeving ermee in aanraking komt, vinden wij niet gek. Toch zijn de gezondheidsrisico's vaak kleiner dan gedacht. In deze folder leest u wat de risico's van asbest zijn en het asbestbeleid dat Parteon voert.

Wat is asbest?

Asbest werd voornamelijk gebruikt in de bouw: het was sterk, brandwerend, isolerend en makkelijk te verwerken. Pas later werd bekend dat asbestvezels bij inademing gezondheidsproblemen kunnen veroorzaken. Daarom is wettelijk geregeld dat asbest vanaf 1994 niet meer nieuw toegepast mag worden.

Asbestproducten zijn te verdelen in twee soorten:

Hechtgebonden asbest

Bij hechtgebonden asbest zitten de asbestvezels vast in een ander materiaal, meestal cement. In het verleden werd dit toegepast in onder andere golfplaten en in gevels. Onbeschadigd

hechtgebonden asbest levert geen gevaar op voor de gezondheid. Als dit asbest beschadigd is, bijvoorbeeld door zagen of schuren, kunnen de vezels wel vrijkomen. Belangrijk is daarom om asbest niet te beschadigen.

Losgebonden asbest

Bij losgebonden asbest zitten de vezels niet vast, ze kunnen makkelijk vrijkomen. In het verleden werd dit toegepast in onder andere vinylzeil en isolatieplaten. Inademen van losse vezels kan schadelijk voor de gezondheid zijn. Deze vorm van asbest is sinds 1983 nauwelijks meer gebruikt, maar kan in een oudere woning nog wel eens voorkomen.

Vermoedt u asbest?

Bel Parteon.

Wilt u uw woning zelf op asbest onderzoeken? Asbest is lastig te herkennen en wij raden u daarom af om zelf op onderzoek te gaan. Vermoedt u asbest in uw woning? Bewerk het materiaal niet en neem contact op met Parteon.

Is asbest gevaarlijk?

Asbest kan gevaarlijk zijn maar is dit vaak niet. De risico's ontstaan als de vezels van losgebonden asbest of beschadigd hechtgebonden asbest in de lucht komen. Het inademen van deze lucht kan leiden tot ziektes. De kans op ziekte is zeer klein als men maar korte tijd in aanraking is geweest met asbest. Klachten ontstaan echter soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is.

Parteon onderzoekt asbestverdachte woningen

Een asbestverdachte woning is elke woning die voor 1994 is gebouwd.

Een woning is asbestverdacht omdat tijdens de bouw van de woning misschien asbesthoudend materiaal is gebruikt. Parteon onderzoekt deze woningen voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden.

Dit bedrijf voldoet aan alle regels die de overheid op gebied van asbestinventarisatie stelt. Mogelijk wordt er ook een monster genomen van asbesthoudend materiaal. Dit wordt in een laboratorium onderzocht.

U als huurder ontvangt uiteraard de conclusies van dit onderzoek.

Als asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen, hoeft dit geen gevaar voor de gezondheid op te leveren.

Asbest verwijderen?

Uit de asbestinventarisatie kan blijken dat er asbesthoudend materiaal in uw woning zit. Wat gebeurt er dan? Bij het nemen van de vervolgstappen is voor Parteon het welzijn van de huurder het belangrijkste. Als blijkt dat het materiaal in de woning een gevaar oplevert voor de huurder, laat Parteon het asbest direct op vakkundige wijze verwijderen. Ook asbesthoudend materiaal dat door huurders in het verleden is aangebracht, wordt verwijderd. Voor het verwijderen van asbest heeft de overheid regels opgesteld. De door Parteon ingeschakelde bedrijven werken volgens deze regels. Als het asbest geen gevaar

oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omgeving, blijft het zitten. Het asbest wordt mogelijk op een later moment verwijderd; bijvoorbeeld tegelijk met onderhoudswerkzaamheden.

Overlast beperken

Om de overlast voor haar huurders te beperken, onderzoekt Parteon zoveel mogelijk lege huurwoningen op asbest. Ook tijdens grootschalige onderhoudswerkzaamheden worden woningen op asbest gecontroleerd.

Soms komt het voor dat een woning in bewoonde staat wordt onderzocht. Hierover maakt Parteon individuele afspraken met huurders.

Klussen? Eerst weten waar asbest zit

Woont u in een woning die voor 1994 is gebouwd en wilt u klussen (slopen, boren enzovoorts) of de oude vloerbedekking (tapijt of vinyl) verwijderen? Neem eerst contact op met Parteon. Zelf asbesthoudend materiaal verwijderen is gevaarlijk en zelfs verboden.

Vragen over asbest en gezondheid?

Heeft u vragen over asbest in relatie tot uw gezondheid? Neem contact op met de GGD. Zij zijn ruim twintig jaar betrokken bij het beoordelen van gezondheidsrisico's in situaties met asbest. www.ggd.nl

Meer informatie over asbest?

Kijk voor informatie over het asbestbeleid van Parteon op onze website: www.parteon.nl Kijk voor algemene informatie op: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest

